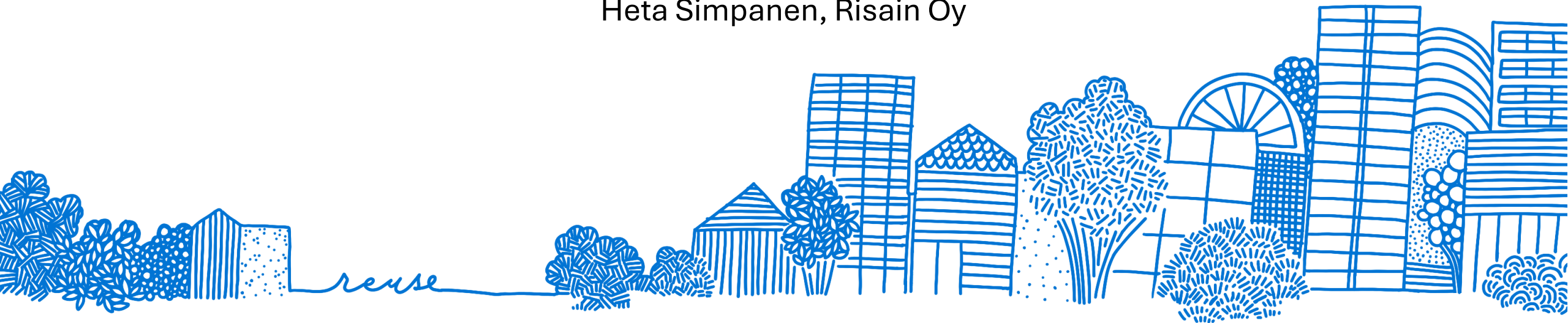


KIERRÄTYS
OPERAATTORI



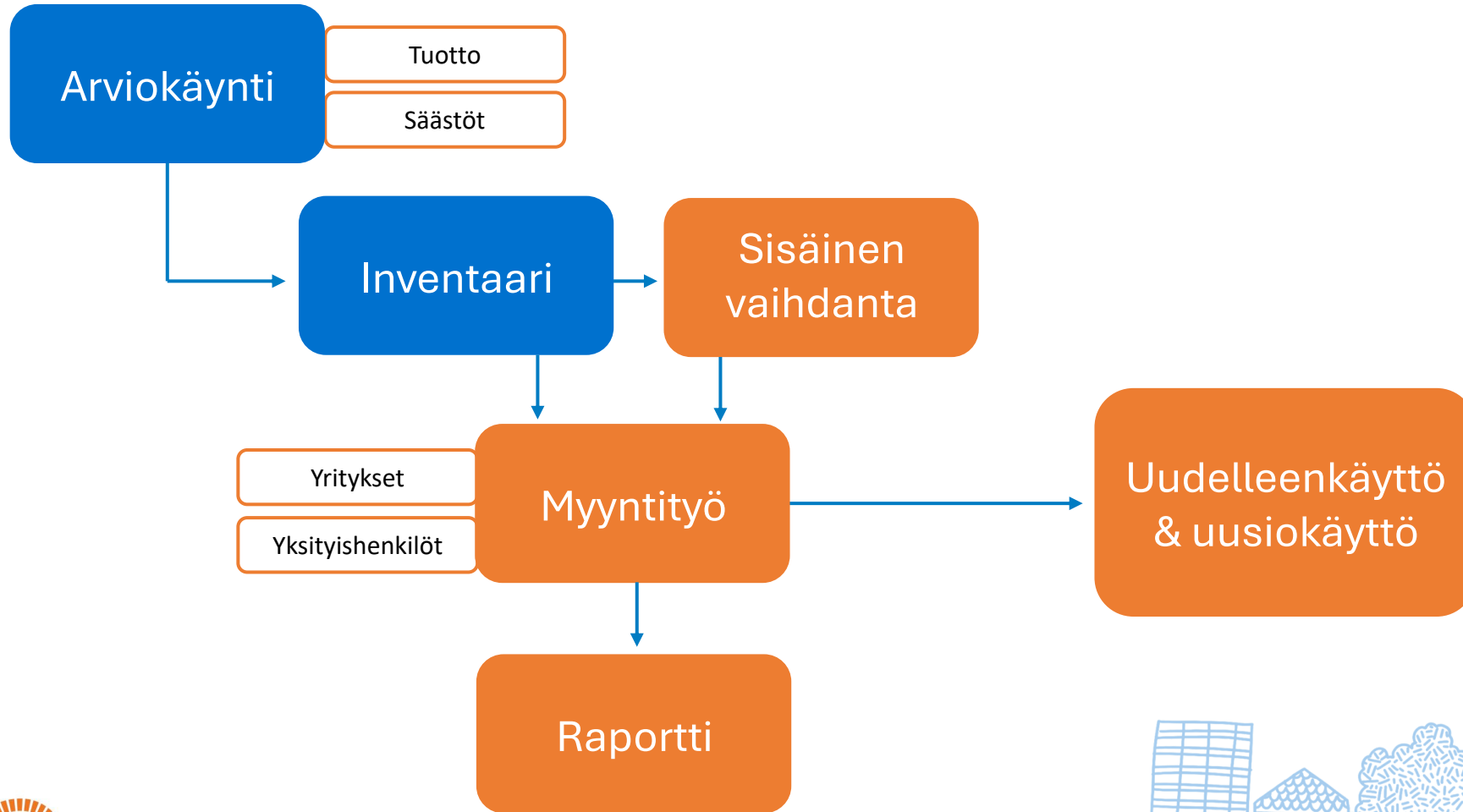
Rakennusosien uudelleenkäytön mahdollisuudet ja haasteet

Purkupäivä 12.9.2024
Heta Simpanen, Risain Oy



Risain Oy

Uudelleenkäyttöpalvelut



Haasteet Uudelleenkäytön toteuttaminen

1. Uudelleenkäyttöpalveluita tai niiden tarjoamia hyötyjä ei tunneta riittävästi
2. Vain osa kiinteistönomistajista asettaa projektilleen kiertotaloustavoitteet ja viestii tuloksista
3. Käytettyjen tuotteiden ja materiaalien elinkaaren jatkamisessa ei nähdä arvoa
 - Odotukset keskittyvät usein rahalliseen tuottoon, ei taloudellisiin tai ympäristösäästöihin
4. Purku-urakan kilpailutusasiakirjoissa ei huomioida kiertotalouden mahdollisuuksia riittävästi
 - Lisäpisteytys ja sen toteutumisen valvonta
 - Aikataulusyistä uudelleenkäyttö haastavaa toteuttaa osana purku-urakkaa
5. Julkisen sektorin kiertotalouspalvelut hankitaan pienhankintarajojen puitteissa
6. Paras kiertotalouden myyntialusta puuttuu vielä Suomesta!



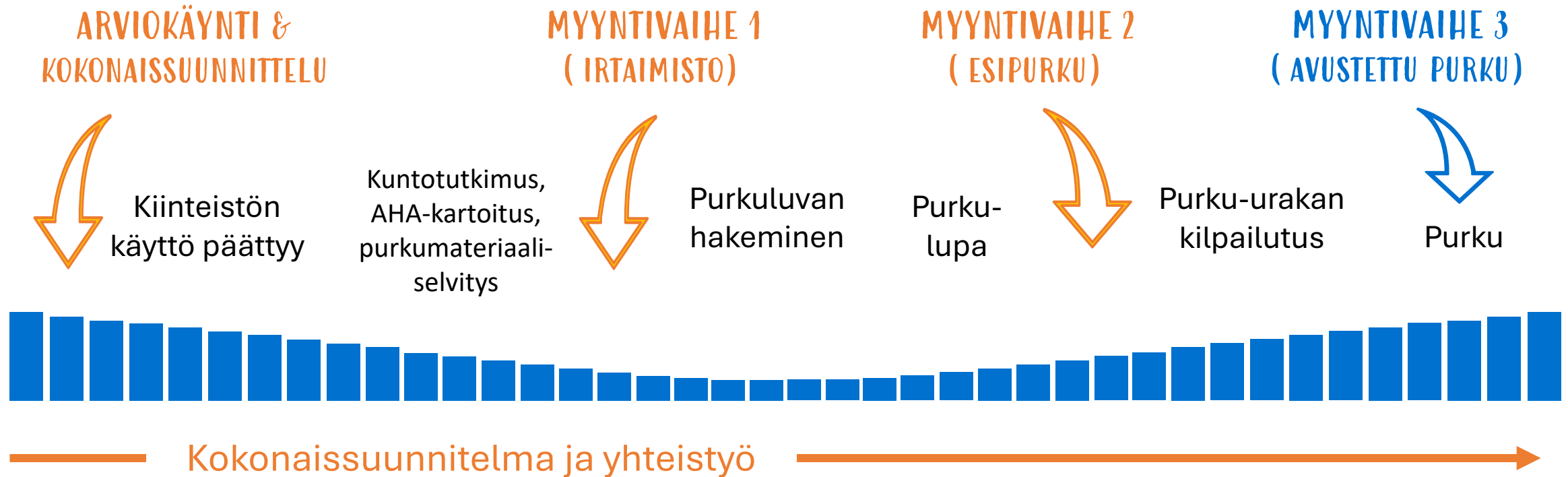
Haasteet

Purkukiinteistön tyhjäkäynti

1. Uudelleenkäytön toteutus mahdollisimman pian kiinteistön käytön päätyttyä
 - Talotekniikka toiminnassa (lämmitys, ilmanvaihto, sähköt, vesi, hissi)
 - Turvallinen asioiminen kiinteistössä
 - Varmistetaan irtaimiston ja rakennustuotteiden kunto tuotteen luovutukseen asti
2. Keinoja ilkivallan välttämiseksi
 - Ei uutisointia toiminnan päättymisestä
 - Kameranvalvonta päällä



Mahdollisuudet Uudelleenkäyttö purkukiinteistössä



Mahdollisuudet Uudelleenkäyttö osana purku-urakkaa

1. Uudelleenkäyttöön tähtäävä myyntityö toteutetaan pääasiassa ennen purku-urakan kilpailutusta
2. Rakennusosien ehjänä purkua vain suunnitellusti osana purku-urakkaa
 - Ehjänä purkaminen hyvän aatteen vuoksi ei ole kannattavaa
 - Ennen purkua on oltava tiedossa kuka ostaa ja miten logistiikka hoidetaan
3. Uudelleenkäyttöön myytyjen rakennusosien ehjänä irrotus osana purku-urakkaa
 - Erilaisten irrotustöiden hinnoittelu huomioidaan jo purku-urakan tarjouspyynnössä
 - Sopimusosapuolet sitoutuvat uudelleenkäyttöä edistävään yhteistyöhön jo tarjousvaiheessa
 - Irrotustyön hinta voidaan huomioida myynnissä



Mahdollisuudet

Kiertotaloussuunnittelu

1. Käytetyille rakennusosille ja –materiaaleille on kysyntää
 - Myös suunnittelijoiden mielenkiinto käytettyjä tuotteita kohtaan kasvaa
2. Enemmän ennakoivaa kiertotaloussuunnittelua
 - Käytetyn materiaalin saatavuus paranee
 - Kiertotalouden markkinassa tilaa uusille välivarastointi- ja kunnostuspalveluille
3. Suunnittelulla säästöjä purkukustannuksiin, materiaalien kulutukseen ja ilmastopäästöihin
4. Positiivisten ilmastovaikutusten mittaaminen osaksi hankkeiden vastuullisuusohjelmaa ja tulospalkkiojärjestelmää



Mahdollisuudet Vastuullisuusviestintä

1. Mahdollistamalla uudelleenkäytön, Risainin palvelun tilaaja kasvattaa hiilikädenjälkeään
 - Tuotteiden ja materiaalien elinkaari jatkuu
 - Vähemmän tarvetta uudistuotannolle
2. Ostamalla käytettyä, kuluttajat välttävät hiilijalanjälkensä kasvun
 - Vähemmän tarvetta uudistuotannolle
 - Vähemmän ilmastopäästöjä
3. Risainin välityksellä aikaansaatu hiilikädenjälki (= positiivinen ilmastovaikutus) on laskettavissa
 - Risainin hiilikädenjälkilaskuri
 - Kaksivuotinen tutkimushanke, EU NextGeneration-rahoitus
4. Numeerinen laskenta mahdollistaa projektien vertailun ja kehityksen seurannan



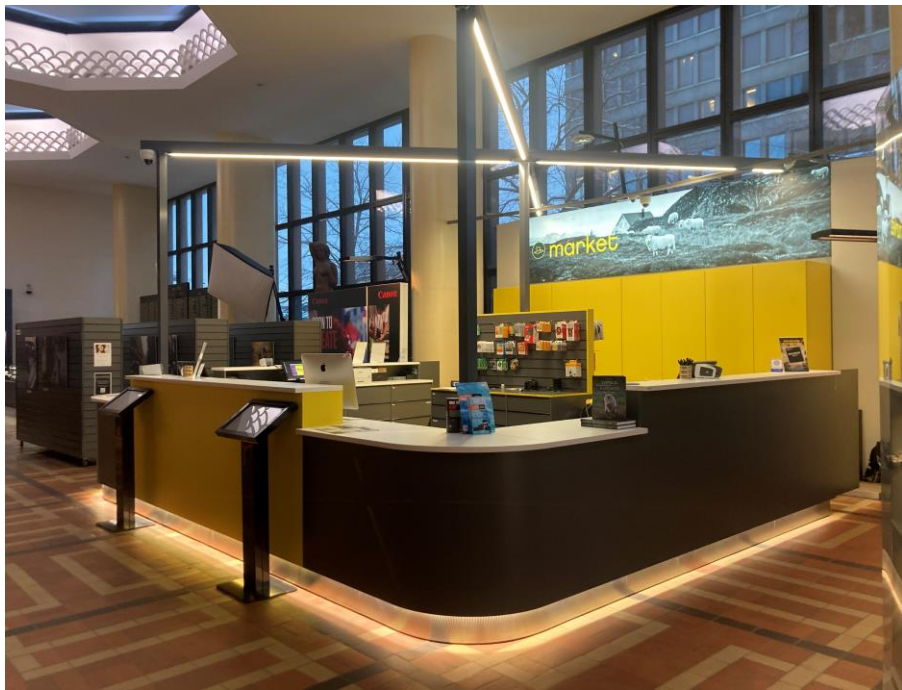




KIERRÄTYS
OPERAATTORI







Yhteistyössä resurssitehokkaan toiminnan lisäämiseksi:

Heta Simpanen

Asiakkuudet ja myynti

0400 165 008

heta.simpanen@risain.fi

Sirpa Rivinoja

Projektin johto

0400 300 556

sirpa@risain.fi

Joel Myllyaho

CO₂-ekv. laskenta

040 594 8223

joel.myllyaho@risain.fi

