

Kokemuksia purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä

Purkupäivä

25.9.2025

Jani Kemppainen, Talonrakennusteollisuus ry

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys uusi selvitysvaade tässä laajuudessa

- MRA 55§: terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä erikseen ilmoitettava
- Nyt painotetaan uudelleenkäyttöä jo selvityksen nimessä; kaikki ei ole jätettä
- Selvityksen tavoitteena saada paremmin tietoa purettavien rakennusosien määrästä ja uudelleenkäytettävistä rakennusosista
 - Tehdäänkö kaikki työ vain tilastoinnin parantamiseksi?
- RakL 16§ sinällään selkeä vaatimuksiltaan
 - Arvio tehtävä luvanhakuvaiheessa
 - Päivitettävä loppukatselmukseen mennessä
 - Ryhtyvä huolehtii, että selvitys laaditaan SYKEN ylläpitämään tietokantaan



Asetuksessa on mukana pakollisia ja vapaaehtoisia tietosisältöjä selvitykseen

- Purkumateriaalit jaoteltu likipitään jätelain mukaisiin jätelajeihin
 - Eristeet ja sähkö- ja elektroniikkalaitteet
 - Uudelleenkäyttöön soveltuvat rakennustuotteet saa ilmoittaa
- Vaarallisista aineista asbestia sisältävät purkumateriaalit sisällytettävä asbestikartoituksen mukaisesti
 - Muut vaaralliset aineet vapaaehtoisia ilmoittaa, jos haitta-ainekartoitus tehty
- Pois kuljetettavat maa- ja kiviainekset ilmoitettava
 - Arviot erikseen pilaantuneista ja pilaantumattomista maa- ja kiviaineksista
- Päivitys tehdään ensisijaisesti siirtoasiakirjojen tietojen perusteella
 - Päivityksen yhteydessä voi ilmoittaa uudelleenkäyttöön toimitetut rakennustuotteet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset
- Ryhtyvä huolehtii selvityksen tekemisestä, ei pätevyysvaatimusta tekemiselle

RAPU-järjestelmästä aiheutuvia kysymyksiä

Arviolomake lähetetään viranomaiselle käsiteltäväksi, miksi?

- Toteumalomaketta ei pääse täyttämään ennen viranomaisen käsittelyä
- Laissa tai asetuksessa ei lue viranomaisen käsittelystä mitään
- Viranomaisen on itse kirjauduttava erikseen järjestelmään kuittaamaan tiedot
- Täytetyt arviotiedot ja päivitetyt selvityksen tiedot on saatava kuntien käyttämiin lupajärjestelmiin (Lupapiste, ePermit jne.)

Optio uudelleenkäytettävien rakennustuotteiden ilmoittamisesta

- Ilmoittamismahdollisuutta parhaillaan rakennetaan järjestelmään
- Mitä tietoja rakennustuotteista annetaan?
- Kuka vastaa annettujen tietojen oikeellisuudesta?
- Minkä dokumentaation pohjalta rakennusvalvonta hyväksyy rakennustuotteen uudelleenkäytettäväksi?
- Mihin kauppapaikkoihin annettu tieto menee?
 - Välivarastointia vältettävä, nostaa rakennustuotteiden hintaa välittömästi
 - Mahdollisesti uudelleenkäytettävistä rakennustuotteista tulee helposti purkujätettä

Yhteenveto

- Kiertotalouden edistäminen on kannatettavaa, kunhan sen vaatimat resurssit ovat kohtuullisia hyötyyn nähden
- Rakennustuotteiden uudelleenkäyttö on ehkäpä haastavin tapa hyödyntää jo käytettyjä rakennustuotteita
 - Rakennusmateriaalien kierrätys toimii jo tehokkaasti (pl. puu), sekin vähentää neitseellisten materiaalien käyttöä
- RAPU-järjestelmällä on mahdollisuus vähentää byrokratiaa ja tehostaa prosesseja, mutta tämä vaatii jatkokehitystä
 - Siirtoasiakirjat kunnolla hyötykäyttöön
 - Ryhtyvän ja rakennusvalvonnan tehtävät mahdollisimman yksinkertaisiksi ja tehokkaiksi

Kiitoksia!

jani.kemppainen@rt.fi