

Kestävän kehityksen vaatimukset purkamiselle



Purkupäivä 25.9.2025 Pekka Kiuru



- 
- Purkutyön tilaajan tarpeet
 - Pääurakoitsijan näkökulma

Hauska tutustua!

Pekka Kiuru, NCC Building Finlandin kestävän kehityksen johtaja vuodesta 2021 alkaen. NCC:n vähähiilisen ja resurssitehokkaan osaamisverkoston vetäjä.

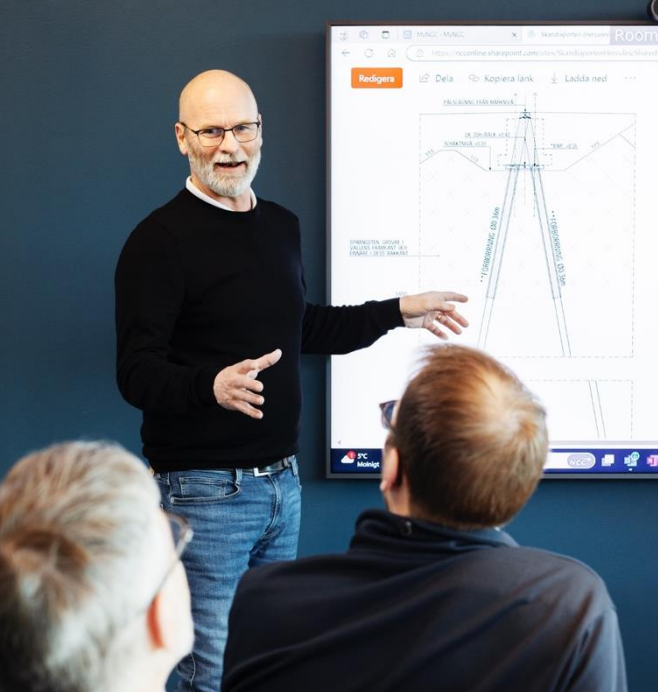
Tätä ennen pitkä ura NCC:llä mm. suunnitteluyhtiö Optiplanin toimitusjohtajana, NCC:n kehitysjohtajana ja aluejohtajana.

” Rakennusten matala hiilijalanjälki koostuu lukuisista yksityiskohdista ja ne kaikki on saatava samanaikaisesti kohdalleen. Työssäni minua inspiroi kestävyystavoitteiden tuominen projektien arkeen. Näin kehitämme, suunnittelemme ja rakennamme entistä vähähiilisempiä rakennuksia. ”



Verkostoidun mielelläni:
linkedin.com/pekka-kiuru





Myynti Ruotsin
kruunuissa (SEK)

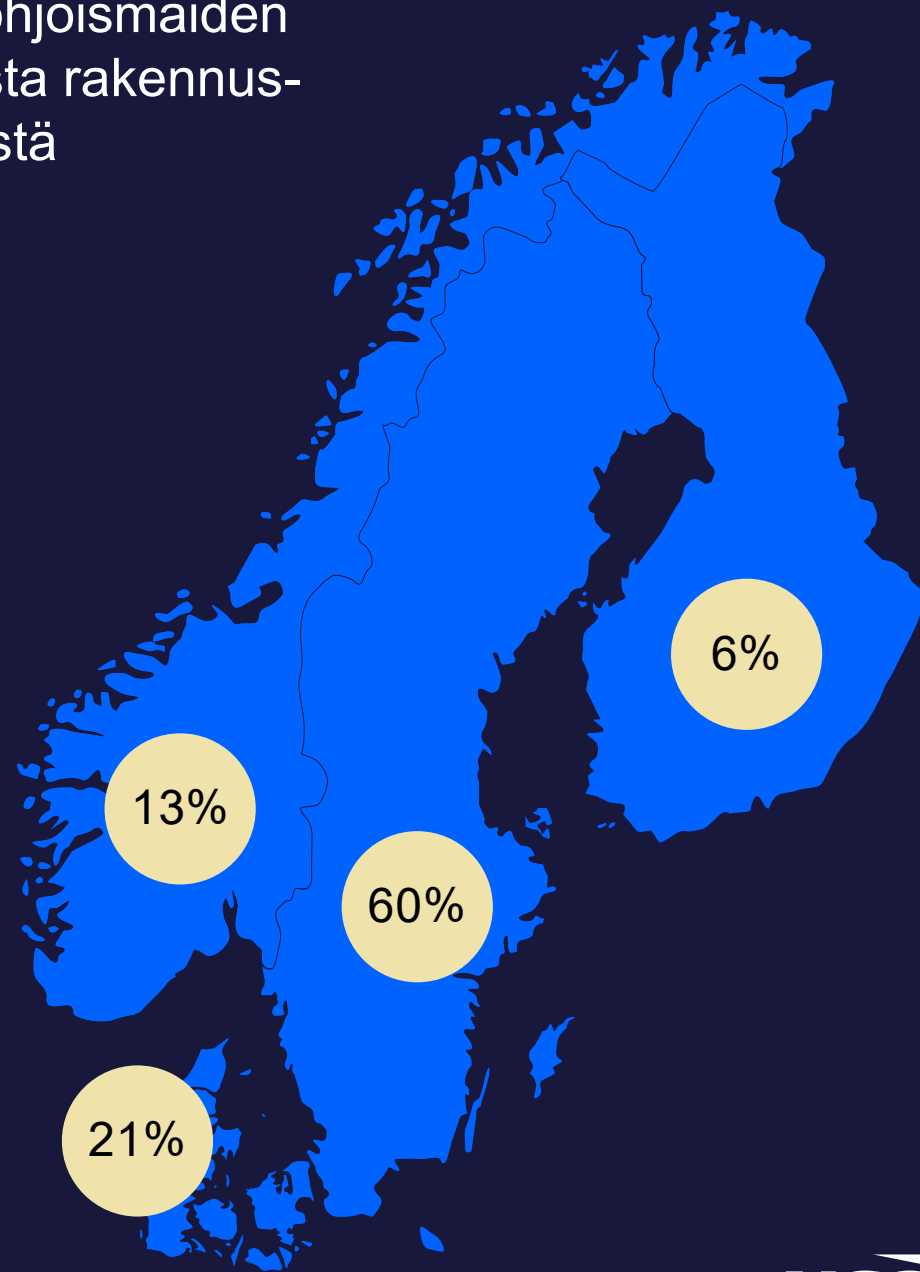
62
miljardia

Henkilöstön määrä

11 800



Yksi Pohjoismaiden
johtavista rakennus-
yrityksistä



Visiona elinkaaren hallinta ja kiertotalouden tehostaminen

Elinkaari pitenee

- Muuntojoustavuus
- Konversiot

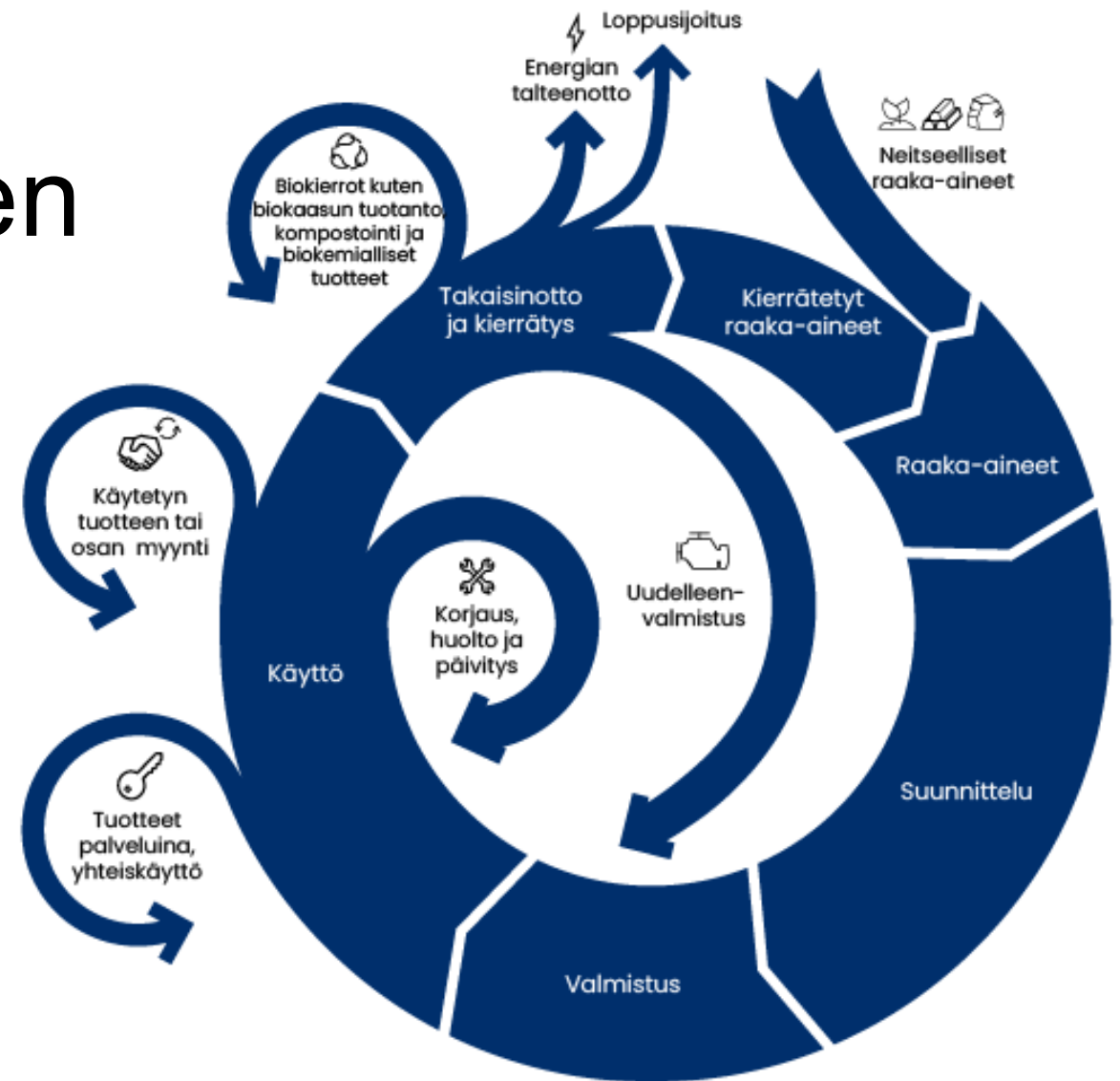
Materiaali säilyy kierrossa

1. Tuotteina ja rakennusosina
2. Raaka-aineina
3. (Energiaksi)

Tieto virtaa

- Käytettäväksi tulevat materiaaalilähteet
- Käytettävissä olevat tuotteet
- Siirto- ja kiertotalousraportointi

Purkaminen on turvallista!



© Valtioneuvosto (2023)

Puhdas siirtymä asettaa uusia vaatimuksia toimialallemme

Ilmastonmuutos

Resurssitehokkuus

Luontokato

Kiertotalous

Puhdas siirtymä

Ympäristösertifiointit

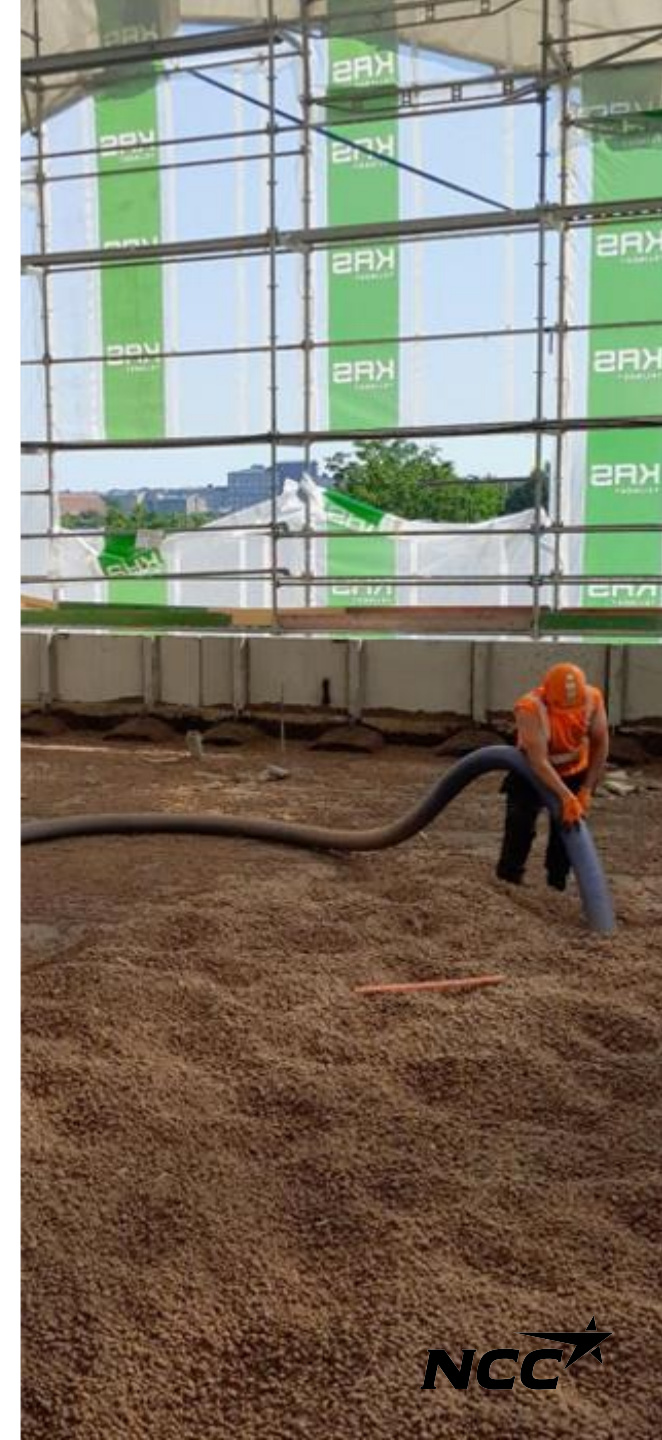
Kestävät investoinnit

EU-taksonomia

- Materiaalien käytön tehostaminen
- Materiaalien uusiokäyttö
- Purkumateriaalien kierrättäminen uuteen käyttöön
- Jätedokumentaatio

Purku-urakoitsijan joustavuus

- **Tarpeet vaihtelevat projekteittain**
 - Nopeus ja edullisuus
 - Ympäristö- ja kiertotaloustavoitteet
 - Tmv. projektikohtainen erityispiirre
- **Purkamisen vaatimukset poikkeavat vastaavasti**
=> Kyky palvella erilaisissa projekteissa



Purkamisen asiantuntemus

- Rakennesuunnittelija tarkastelee stabiliteettia, ei työsuoritusta
- Purku-urakoitsija on **purkutyön asiantuntija**
 - Työvaiheet
 - Aikataulutus, resurssitarve
 - Irrotusmenetelmät
 - Markkinointikanavat ja -toimijat
 - Raaka-ainekäyttö
 - Datat toimittaminen
- Tuki tilaajalle/ pääurakoitsijalle



Työturvallisuus

- Turvallisuus menee kaiken edelle ⇔ 0 tapaturmaa!
- Purkusuunnittelu – suunnittelija
 - ↳ Työvaihesuunnittelu – purku-urakoitsija
 - ↳ Aloituspalaveri – pääurakoitsija ja purku-urakoitsijan työntekijät
 - ↳ Työnopastus – purku-urakoitsijan esimies ja työntekijä
 - ↳ TR-mittaukset, työturvallisuushavainnot
 - ↳ Korjaavat toimet
- Ehjänä purkamisen menetelmät, työtavat => uudet työturvallisuusriskit



Purku- ja uudishankkeiden integrointi

- Tieto purkuun tulevista rakennuksista
- Tieto purettavan rakennuksen rakenteista ja rakennusosista
- Tieto tarjolla olevista rakennusosista
- Aikaisin ja tarkentuvasti
- Markkinointialustat, Rapu-rekisteri
- Materiaalivirta purkukohteesta suoraan uudisrakennukseen on poikkeustapaus
- Siirtorekisteri ja tilaajan jätekirjanpito



Opit ja oivallukset - yhteinen polku eteenpäin

- Kiertotalouden osuus nousee
- Datasta tulee yhä tärkeämpää
- Osaaminen on tekijällä
- Uudis- ja purkuhankkeiden materiaalivirrat integroituvat
- Tulee uudenlaisia toimijoita ja liiketoimintamahdollisuuksia



