

Purkuhankkeen tilaaja kiertotaloutta edistämässä

Purkupäivä 8.9.2022, Sibeliustalo Lahti

Satu Virtanen, kiertotalousasiantuntija, Lahden kaupunki



LAHTI

LAHTI-KONSERNI PURKAMISEN NÄKÖKULMASTA

LAHTI-KONSERNI

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

Kokonais-
/massiivi-
purkamista

Latoja, yms.
maatalouden
rakennuksia

Omakoti-
-taloja

Teollisuus-
halleja/
Toimitiloja,
varikkoja

Oppilaitoksia,
päiväkoteja,
asuntoloita

Siltoja,
päällysteitä,
leikkivälineitä

TILAKESKUS TASEYKSIKÖ

Saneeraus-
purkamista

Osittaista
purkamista

Esimerkiksi
Monitoimitalot
Koulut
Päiväkodit

KONSERNIYHTIÖT

ASUINRAKENNUSYHTIÖN TILAT

Rakennus-
teknisesti
elinkaarensa
päässä olevat
asuinraken-
nukset

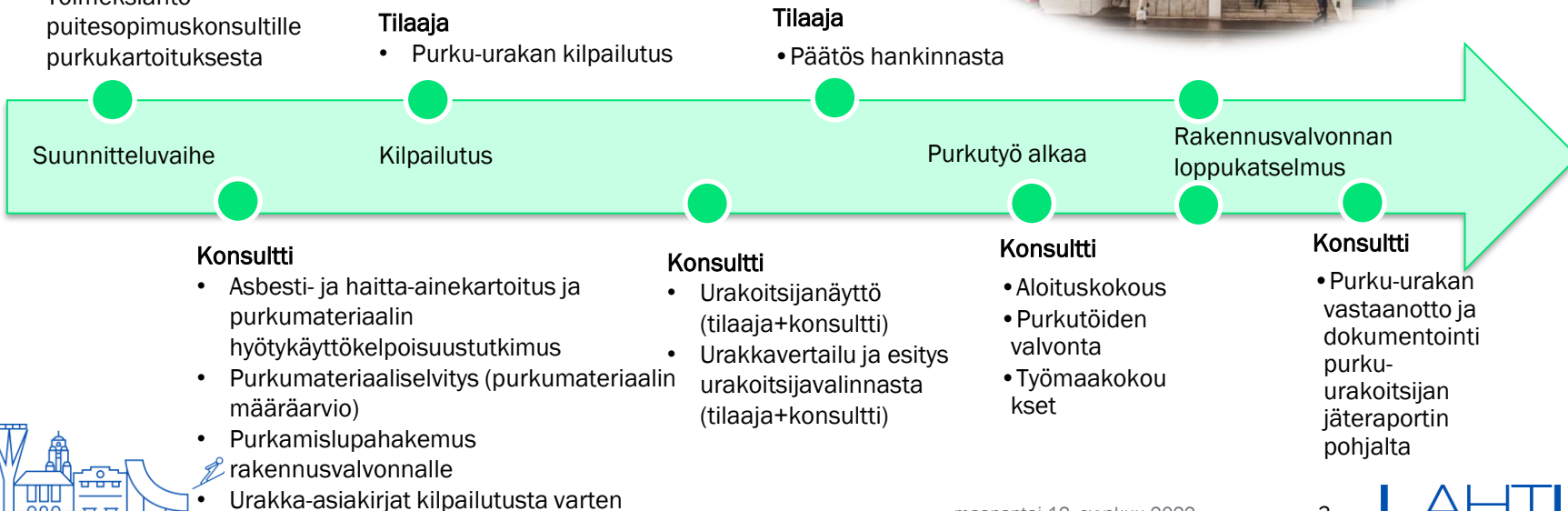
INFRASTRUKTUURIN YHTIÖN TILAT

Esim.
Vesihuollon
rakenteet
Putket, kaivot,
säilöt...

PURKUHANKKEISTA YLEISESTI

Tilaja

- Päätös purkamisesta
- Irtaimiston uudelleenkäytön kartoitus omassa toiminnassa (esim. sivistyksen palvelualueen kohteet), muilta osin irtaimisto kuuluu purkuurakkaan
- Toimeksianto puitesopimuskonsultille purkukartoituksesta



LAHDEN KAUPUNGIN SITOUMUS KESTÄVÄN PURKAMISEN GREEN DEAL -SOPIMUKSEEN

GREEN DEAL

Lahden kaupunki allekirjoitti sitoumuksen kesällä 2022

- Sopimuksen osapuolina ympäristöministeriö ja RAKLI ry
- Yritykset, kunnat ja muut yhteisöt voivat liittyä sopimukseen
- Tavoitteena luoda hyvät edellytykset rakennus- ja purkumateriaalien korkeatasoiselle hyödyntämiselle
 - Parantamalla korjaus- ja purkuhankkeissa syntyviin purkumateriaaleihin liittyvän ennakkotiedon keräämistä ja laatua edistämällä purkukartoituksen käyttöönottoa
 - Vahvistamalla syntyvien purkumateriaalien tietopohjaa keräämällä purkukartoituksen tietoja ennakkoon
 - Edistämällä purkumateriaalien markkinoiden toimivuutta (markkinapaikat, muut digitaaliset työkalut)

Sitoumus2050



LAHDEN KAUPUNGIN SITOUMUS KESTÄVÄN PURKAMISEN GREEN DEAL -SOPIMUKSEEN

GREEN DEAL

Sitoumusta sovelletaan ensivaiheessa kaupungin vastuulla oleviin rakennusten purkukohteisiin ja sopimusta voidaan täydentää koskemaan myös infratyömaiden purkamista.

Sitoumus on voimassa vuoden 2025 loppuun asti.

Sitoumuksen mittaroitavat toimenpiteet

1. Korjaus- ja purkuhankkeissa toteutetaan purkukartoitus purkukartoitusopasta hyödyntäen
2. Sitoudumme raportoimaan ennakkoon arvioidut syntyvät purkumateriaalit käyttämällä YM:n exceliä ja toimittamaan sen ministeriön määrittelemään kohteeseen
3. Kehitämme toimintaamme edistämään purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrätystä
4. Oman organisaation työntekijöiden koulutus aiheeseen



OHJEET PURKUHANKKEEN TOTEUTUKSEEN

Green deal -sitoumuksen toimenpiteiden jalkauttamiseksi on aloitettu KYMP:n ja Tilakeskuksen yhteistyönä ohjekokonaisuuden laadinta laadukkaan purkuhankkeen toteuttamiseksi

- Luodaan yhteinen toimintamalli laadukkaalle ja kiertotalouden huomioivalle purkuhankkeelle
- Inspiraation lähteenä ns. Helsingin malli”
- Ohje valmistuu vuoden 2022 loppuun mennessä

Alustava purkuhankeohjeen sisältö:

P0 Purkuprosessin kuvaus

P1 Purkuhankkeen projektipäällikön muistilista

P2 Purkusuunnitteluohje

P3 Purku-urakan valvontaohje

P4 Purkujätteet – yleiset vaatimukset urakoitsijalle

P5 Hankekohtaiset kiertotalousvaatimukset urakoitsijalle (täydennetään suunnitteluvaiheessa)



LAHTI

Ohjeet purkuhankkeen toteutukseen Lahden kaupunki

XX.XX.2022 LUONNOS



KIERTOTALOUDEN TOTEUTUMINEN EDELLYTTÄÄ KIERTOTALOUTTA MAHDOLLISTAVAN TIEDON TUOTTAMISTA

Lahden yleiskaavan päivitystyön yhteydessä laadittiin kiertotalousteeman selvityksiä keväällä 2022 viidessä eri osatehtävässä

- Selvityksessä tunnistettiin maankäytön muutosalueita, joissa yleiskaavaehdotus ei vastaa nykyistä käyttöä **(16 kpl)**
- Näiltä alueilta tunnistettiin mahdollista kiinteistökehitys- /muutostarvetta omaavat rakennukset **(159 kpl)**
- Selvitysmateriaalista tuotettiin paikkatietoaineisto, johon täydennettiin myös jo päätetyt kaupungin purkukohteet **(27 kpl)**



Selvityksellä pyritään tunnistamaan ”purku-uhan” alla olevia kohteita aikaisessa vaiheessa -> Aikaisen kartoitusvaiheen purkumateriaalitietoa massatietopankkiin



Urban mining –ajattelu -> kaupungit tulevaisuuden kaivoksina

Kiitos!

Satu Virtanen

Kiertotalousasiantuntija, kaupunkiympäristön palvelualue

satu.virtanen@lahti.fi, p. 044 482 6842



LAHTI