

# Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys – mitä uusi asetus vaatii?

Harri Hakaste YM  
Purkupäivä 7.9.2023



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Uusi rakentamislaki (751/2023) tukee kiertotaloutta

## VÄHÄHIILINEN RAKENTAMINEN



- Rakennusten hiilijalanjälkilaskenta tukee kiertotaloustuotteita (pienempi hiilijalanjälki)

## RAKENNUKSEN ELINKAARIOMINAISUUDET



- Rakennusten pitkäikäisyys, muunneltavuus, korjattavuus, purettavuus ja siirrettävyys lisäävät rakennuksen ja sen osien käyttöikää
- Rakennuksen materiaaliseloste tehostaa materiaalivirtojen seuranta

## PURKUMATERIAALI- JA RAKENNUSJÄTESELVITYS



- Selvitys edistää purkumateriaalien ja rakennusjätteen laadukasta hyödyntämistä
- Tehostaa rakennus- ja purkujätehuollon ohjausta



## **Rakentamislaki**

### **16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys**

**Hyväksytty keväällä 2023**

**Voimaan 1.1.2025**

**Asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä**

**Lausuntokierros syksyllä**

**Voimaan 1.1.2025**

**Purkumateriaali- ja rakennusjätetietojärjestelmä**

**Määrittelyvaihe syksy-23**

**Valmis v. 2024 lopussa**

# Tavoitteet

- **Purkumateriaalien kiertotalouden tukeminen kysynnän ja tarjonnan kohtaamista edistämällä**
- **Rakennus- ja purkujätetilastojen laadun parantaminen**
- **Rakennus- ja purkujätteisiin liittyvän viranomaisohjauksen kehittäminen**
- **Maamassakoordinoinnin edellytysten parantaminen**
- **Purkumateriaaleihin liittyvän tiedon yhdenmukaistaminen ja käytön tehostaminen digitalisaation avulla**

# RakL 16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on hakiessaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määrästä.

Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon ei sisälly purkamista, on ilmoitettava arvio ainoastaan rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä. Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällöstä, laadinnasta ja tietojen ilmoittamisesta.



# Selvitys tehdään kahdessa vaiheessa

## 1. Rakennus- tai purkamisluvan haku tai purkamisilmoituksen teko

### Purkumateriaalit

Määrät materiaalijakeiden mukaisesti

Uudelleen-  
käytettävät  
rakennusosat

### Vaaralliset aineet

### Maa- ja kiviainekset

(tontilta pois kuljetettavat)

Jaoteltuna pilaantuneisiin/  
pilaantumattomiin sekä pilaantumattomat  
laadun mukaan (ehdotus)

*Tietojen  
päivittäminen*



## 2. Luvan tai ilmoituksen lopputarkastusvaihe

### Rakennus- ja purkujätteet

Määrät, toimituspaikka ja  
käsittely

Uudelleen-  
käytetyt  
rakennus-  
osat

### Vaaralliset jätteet

### Pilaantuneet maa- ja kiviainekset

Toimituspaikka ja  
käsittely

Pilaantumattomat  
maa- ja kiviainekset

# Purkumateriaalit (ehdotus)

**Rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen tai purkamisilmoituksen tekemisen yhteydessä laadittavan selvityksen on sisällettävä arvio hankkeessa syntyvistä purkumateriaalien määrästä painoyksikköinä vähintään seuraavan jaottelun mukaisesti:**

betoni	tiili	laatat ja keramiikka
asfaltti	bitumi ja kattohuopa	kipsi
puu, puupohjaiset tuotteet	metalli	lasi
muovi	eristeet	sähkö- ja elektroniikkalaitteet

**Jos purkumateriaali sisältää useampia materiaaleja, on jaottelun perustuttava päämateriaalille. Selvitys voi lisäksi sisältää arvion uudelleenkäyttöön soveltuvista rakennusosista ja materiaaleista.**

# Vaarallisia aineita sisältävät materiaalit (ehdotus)

**Rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen tai purkamisilmoituksen tekemisen yhteydessä laadittavan selvityksen on sisällettävä erikseen arvio vaarallisia aineita sisältävien purkumateriaalien määrästä, jotka on tunnistettu asbesti- ja haitta-ainekartoituksen ja –tutkimusten tai muun tiedon perusteella.**

**Vaarallisia aineita sisältäviä materiaaleja ei sisällytetä tämän asetuksen 2 §:n mukaiseen jaotteluun.**

.



# Maa- ja kiviainekset (ehdotus)

**Rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen tai purkamisilmoituksen tekemisen yhteydessä laadittavan selvityksen on sisällettävä arvio rakennuspaikalta pois kuljetettavien maa- ja kiviaineksien määrästä tilavuusyksikkönä siten, että erikseen ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset.**

**Selvityksen on sisällettävä arvio pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä seuraavan jaottelun mukaisesti:**

**louhe**

**karkea maa- ja kiviaines**

**hienorakeinen  
maa- ja kiviaines**

**humuspitoinen  
maa-aines**

**sekalainen maa- ja kiviaines,  
täyttömaa-aines**

**uusiomateriaali**

**Mikäli pilaantumattoman maa- tai kiviaineksen laatu ei ole tiedossa, ilmoitetaan pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen kokonaismäärä.**

## Selvityksen päivittäminen (ehdotus)

**Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua huolehdittava, että lupa- tai ilmoitusvaiheessa tehtyyn selvitykseen päivitetään tiedot hankkeessa syntyneiden rakennuspaikalta pois kuljetettujen jätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelytavoista.**

**Päivityksen on perustuttava ensisijaisesti jätelain 121 §:n mukaisiin siirtoasiakirjojen tietoihin.**

**Päivitys voi sisältää tietoja myös uudelleenkäyttöön toimitetuista rakennusosista ja materiaaleista sekä hyötykäyttöön toimitetuista pilaantumattomista maa- ja kiviaineksista.**

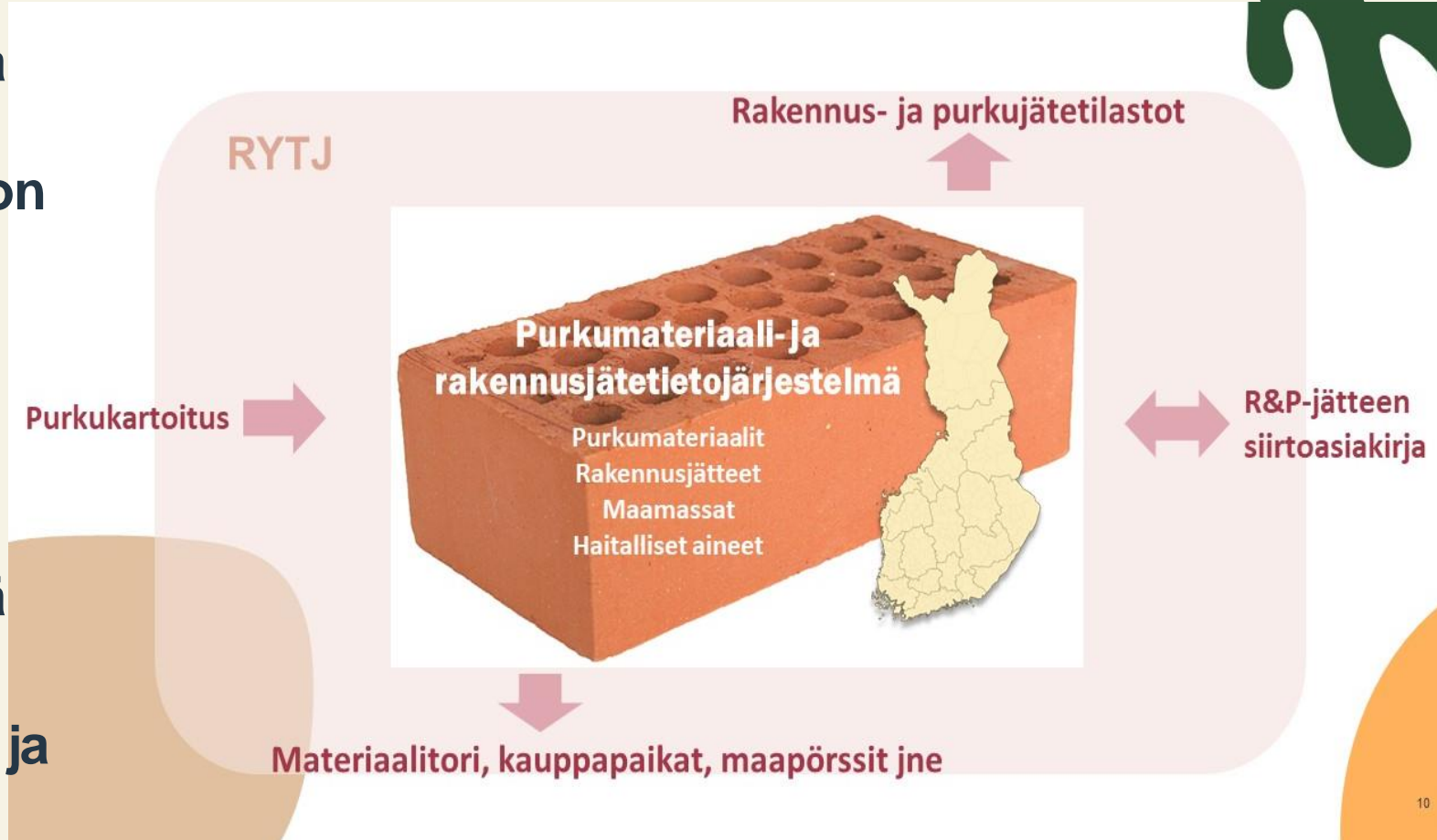
# Tietojen ilmoittaminen (ehdotus)

**Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että vähintään seuraavat tiedot on ilmoitettu rakennus- tai rakennuskohdekohtaisesti rakentamislain 16 §:ssä tarkoitettuun Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan:**

- 1) pysyvä rakennustunnus tai vastaava kohdetunniste;**
- 2) rakennushankkeeseen ryhtyvän tunnistetiedot;**
- 3) hankkeen tyyppi;**
- 4) tiedot purkumateriaaleista;**
- 5) tiedot maa- ja kiviaineksista;**
- 6) tiedot rakennus- ja purkujätteistä;**
- 7) hankkeen valmistumisajankohta;**
- 8) päiväys; sekä**
- 9) selvityksen laatijan nimi ja koulutus.**

# Purkumateriaali- ja rakennusjätetietojärjestelmä

- Tietojärjestelmä mahdollistaa (ei edellytä) asetuksen minimitasoa tarkemman tiedon ilmoittamisen
- Integraatiot muihin tietojärjestelmiin helpottavat raportointia, edistävät purkumateriaalien ja maamassojen hyödyntämistä sekä parantavat tilastointia
- Järjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa Syke



- Tietojärjestelmän on määrä olla valmis 2025 alussa lain ja asetuksen tullessa voimaan