

Kerrostalon haitta-ainepurku

Hämeentie, Helsinki

Kirsi-Marja Kuusisto

M.R. PARTNERS OY

Lähtötilanne



1950-luvulla rakennettuun asuinkerrostaloon Helsingin Hämeentiellä toteutettiin sisätilojen kokonaisvaltainen saneeraus.

- 7 asuinkerrosta, pohjakerros, kellari, alakellari ja ullakko
- 56 asuntoa, 2 saunaosastoa
- Huoneistoala 2 382 m², kerrosala 3 561 m²
- Haitta-ainekartoituksen mukaan jokaisessa asunnossa oli haitta-aineita, pääosin asbestia.

Suunnittelu ja toteutus

M.R.
PARTNERS

ASBESTITYÖT **OY** PURKUTYÖT

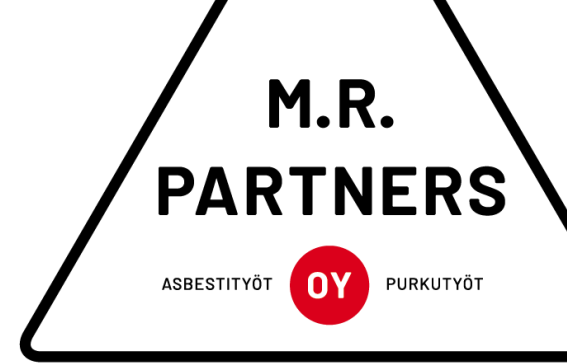
- Suunnittelussa haasteena rakennuksen ikä ja useat huoneistokohtaiset saneeraukset: Ei tietoa onko vanhoja materiaaleja poistettu saneerauksen aikana, milloin saneeraukset tehty ja mitä materiaaleja käytetty.
- Saneerauksen aikana purettiin mm. kaikki märkätilat, lattiapinnat hiottiin ja purettiin, asuntojen väliseiniä poistettiin. Myös kaikki kaapistot purettiin, jolloin huomattiin lattioiden korkeuserot, minkä vuoksi myös lattiaita piti purkaa.
- Työn toteutuksessa käytössä yrityksen oma laatujohtamisjärjestelmä
- Hankkeen kesto: 1.1.-23.6.2023
- Lisää haitta-aineita löytyi jatkuvasti: Projektissa tehtiin yhteensä lähes 200 asbesti-osastoa.

Menetelmät

- Yrityksen itse kehittämät ja teettämät uudelleen käytettävät sulkutunnelit vähensivät jätteen määrää.
- Osastojen alipainetta seurattiin Kvalilog-järjestelmällä, joka mahdollisti reaaliaikaisen seurannan.
- Asbestijätteen tuplasäkityksellä varmistettiin, ettei asbestipölyä pääse leviämään ympäristöön, vaikka päällimmäinen säkki rikkoutuisi.

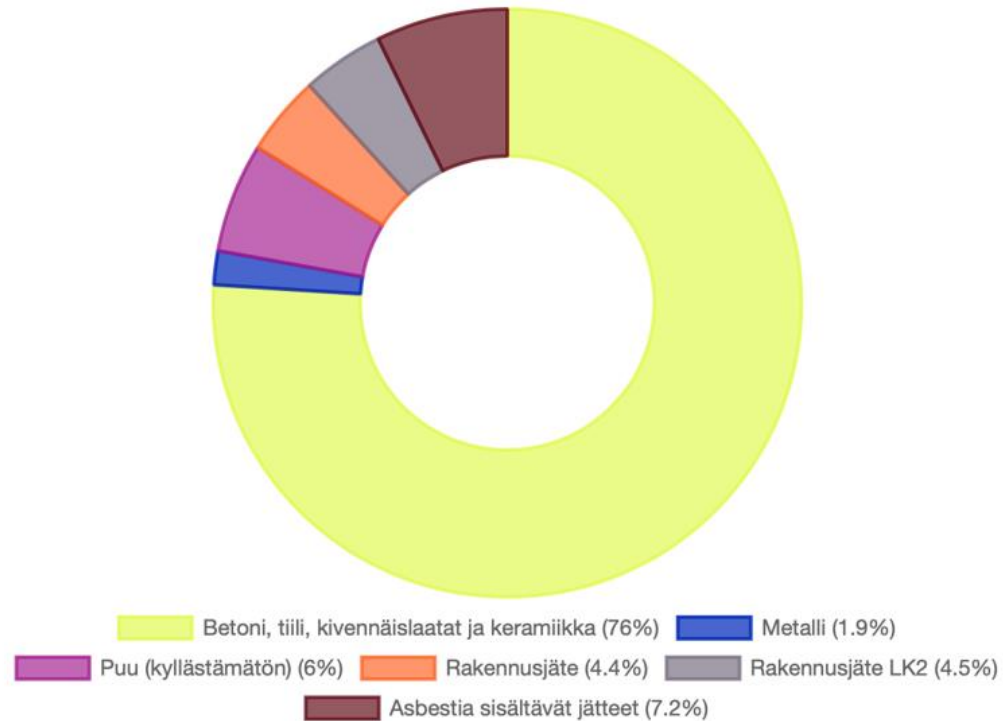


Kiertotalous



Painot materiaaleittain

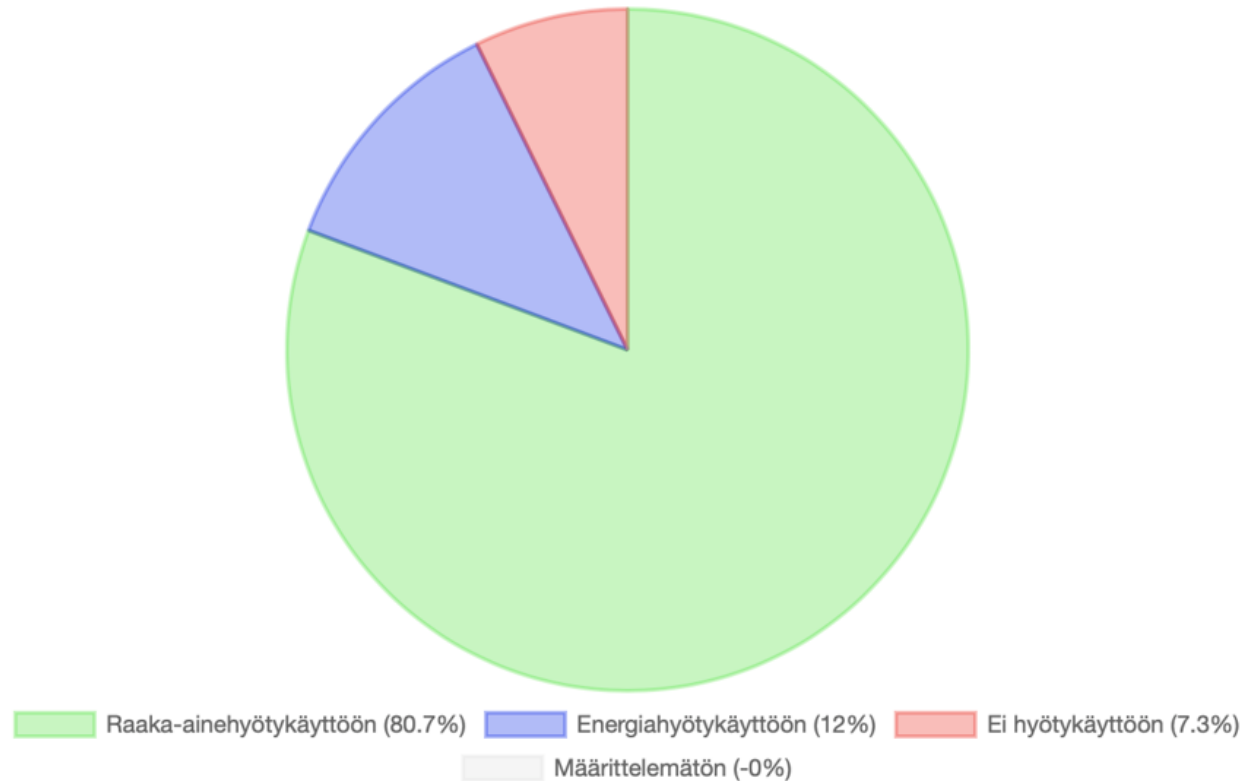
Kokonaispaino 649.716 t



Kohteesta syntyi jätettä noin 650 tonnia.

Hyötykäyttö

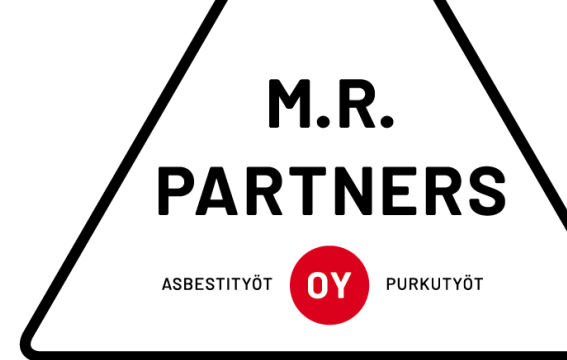
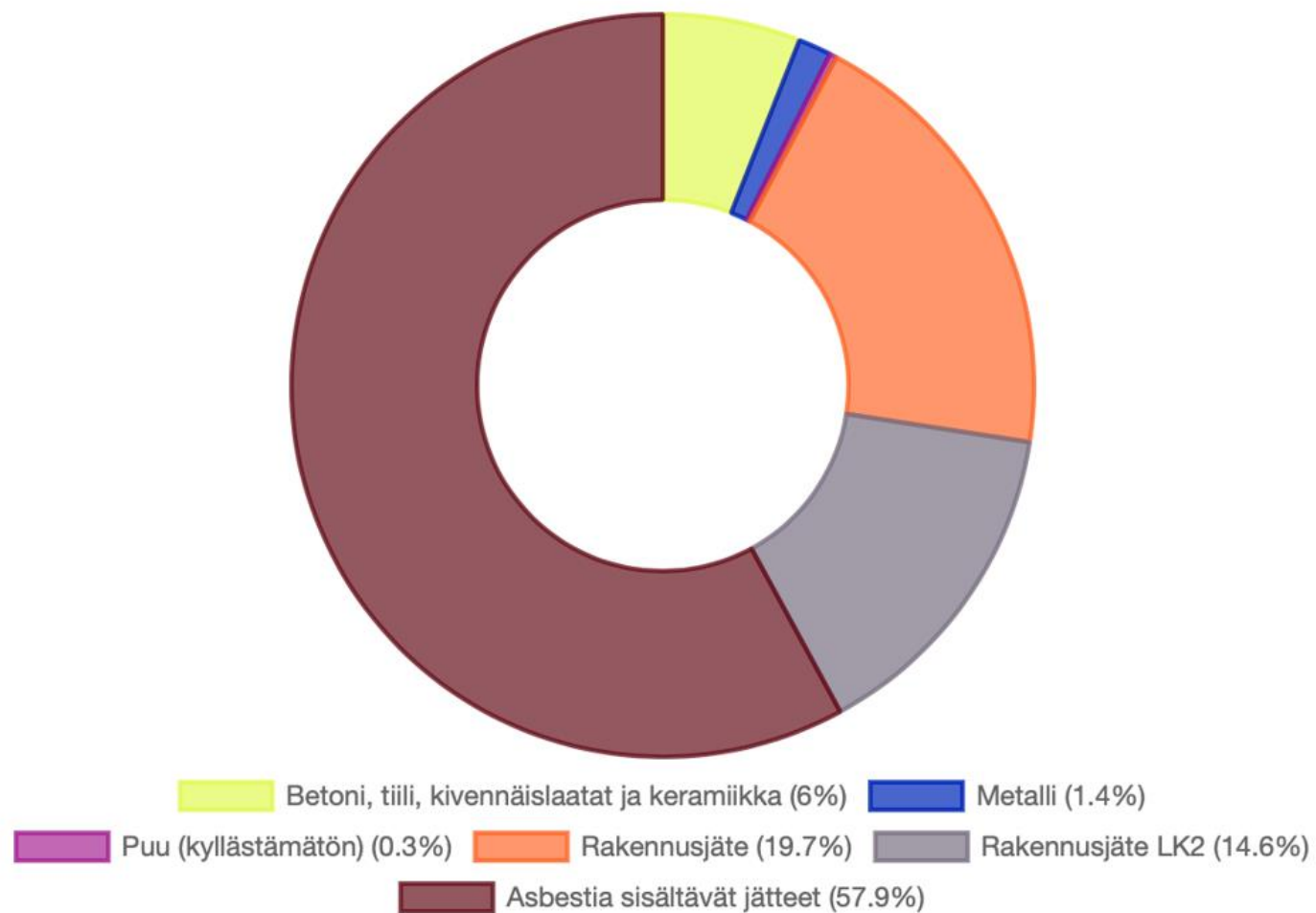
- Ilman maa-aineksia Ilman vaarallisia aineita



81 % raaka-ainehyötykäyttöön
12 % energiahyötykäyttöön
7 % asbestijätettä

Päästöt

Yhteensä 115,172 tCO₂ 



Turvallisuus

- Kohteessa ei ollut asukkaita saneerauksen aikana; turvallisuustoimet keskittyivät työntekijöihin ja työmaalla vierailevien henkilöiden turvallisuuteen.
- Työntekijöille työmaakohtainen perehdytys, ja tarvittavat suojaimet ja suojarusteet
- Jätteet nostettiin kurottajalla suoraan lavalle tai pudotettiin piipun kautta alas saunatilaan, jonka olosuhteita pystyttiin hallitsemaan helposti. Asbestijätteet pakattiin kaksinkertaisiin säkkeihin.
- Hankkeessa ei sattunut yhtään tapaturmaa tai "läheltä piti"-tilannetta.

Yhteenveto



- Aikataulussa ja budjetissa pysyttiin jatkuvista haasteista ja yllätyksistä huolimatta
- Kiinnitettiin erityistä huomiota työturvallisuuteen ja jätteiden käsittelyyn
- Erinomainen yhteistyö ja viestintä eri osapuolten välillä (urakoitsija, tilaaja, suunnittelija)
- Työntekijöiden ja työnjohdon huolellisuus ja korkeatasoinen haitta-aineosaaminen

Kiitos

www.mrpartners.fi