

Purkupäivä seminaari 2026

Vallilan kiertotalouskorttelin kiertotalouskauppa

03.09.2026

spoliadesign

Missiomme on rakentaa luonnonvaroja säästäen

*Spolia Design Oy on purettujen rakennusosien ja
materiaalien uudelleenkäyttöön erikoistunut yritys.*

Spoliadesign

Uudelleenkäytettävät tuotteet ja asiantuntijapalvelut

store.spolia.fi



Uudelleenkäytetyt tuotteet

- **Runkorakenteet:** liimapuu, ontelolaatat
- **Julkisivut:** tiilet, liimapuu, metallikasetit
- **Sisäpinnat:** parketit, tekstiililaatat, alakattolevyt
- **Tilanjako-osat:** lasiseinäjärjestelmät, väliovet
- **Piharakenteet:** nurmikivet, betonilaatat
- **Kattorakenteet:** kattotiilet



Asiantuntijapalvelut

- **Kartoitus ja inventointi**
- **Tuotteiden hankinnan asiantuntijapalvelut**
- **Uudishankkeiden ja korjaushankkeiden kiertotalouden asiantuntijatehtävät**
- **Suunnittelun ohjaus**
- **Suunnittelu uudelleenkäytettävillä tuotteilla**
- **Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen ja kelpoisuuden osoittaminen**

Vallilan Kiertotalouskorneri

YIT:n korttelikehityshanke laajalla
rakennusosien uudelleenkäytöllä

Spolian tekninen ja kaupallinen toteutus
sisärakenteiden uudelleenkäyttöön

Mikko Piitulainen | Spolia Design Oy



YIT teki kiertotalouskaupasta osan hankkeen toteutusta



MAHDOLLISTAJA

Kiertotalouskauppa ei syntynyt purkamisen sivutuotteena.

Se tuotiin aktiivisesti osaksi Vallilan korttelihanketta

Tavoite

YIT asetti korttelille uudelleenkäytön kunnianhimon.

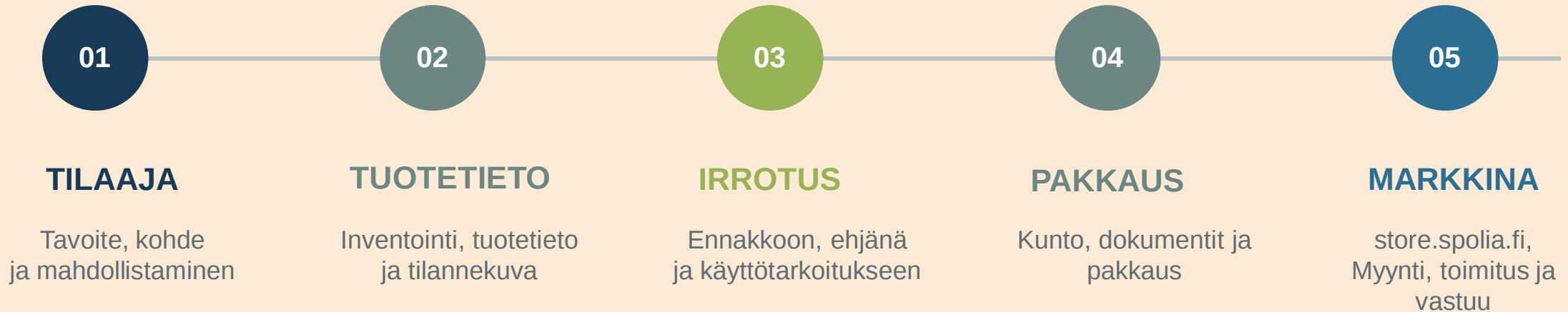
Toteutusmalli

Spolia laati ennakkosuunnitelmat ja avasi kaupan Teollisuuskatu 15

Kumppanit

Spolia operoi kaupallisen ketjun.
Mukana jo hankkeen alussa kiertotalousasiantuntijana

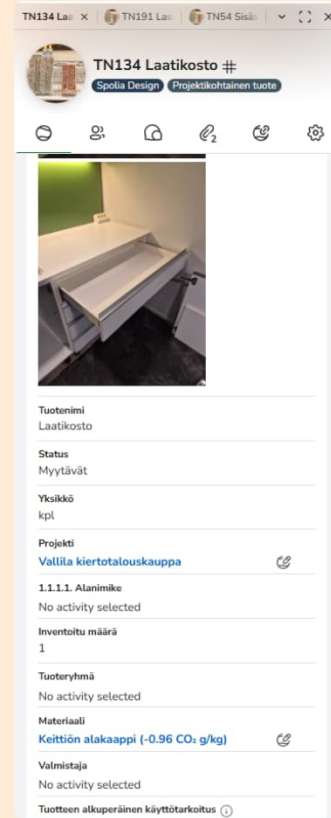
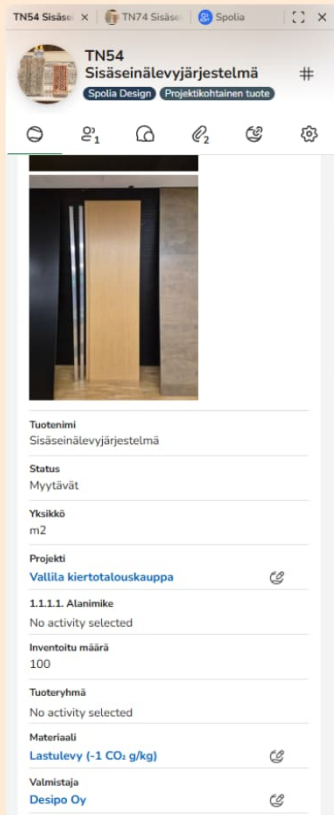
Vallilan malli rakentuu tuotteiden Flow:hun



Myynti alkaa tuotetiedosta, ei siitä hetkestä, kun tavara on jo irrotettu.

Spolia Flow pitää tuotteet ja tiedot hallinnassa

FLOW-ESIMERKKINÄKYMÄ

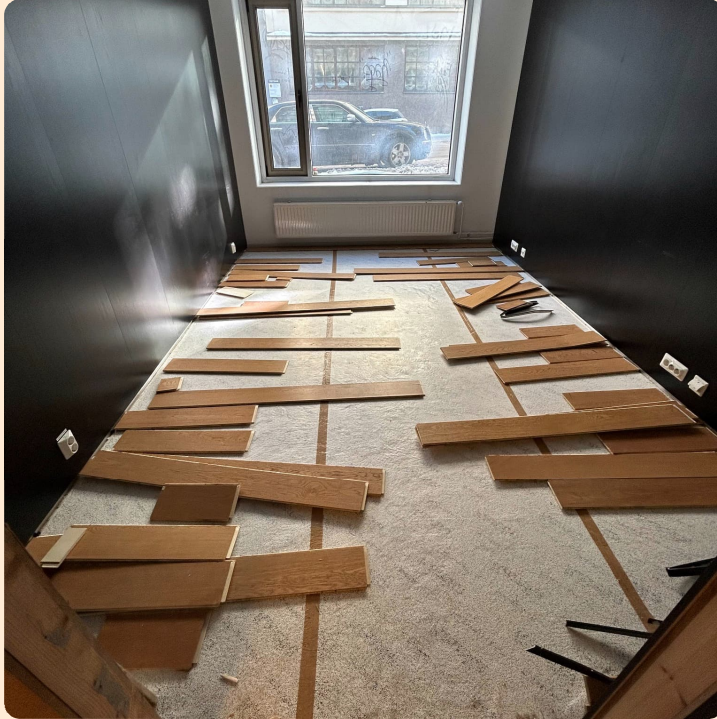


Yksi tilannekuva

- tuote ja kuva
- määrä ja yksikkö
- kohde ja sijainti
- kunto ja dokumentit
- saatavuus ja status
- pakkaus, lähetys ja myynti

Flow on operatiivinen selkäranka: tieto seuraa tuotetta inventoinnista toimitukseen.

Kornerissa irrotus tehdään ennakkoon



Tunnista

mitä kannattaa irrottaa



Ohjeista

miten arvo säilyy



Irrota ja pakkaa

määriksi ja toimituseriksi

Spolia.store

kunto ja saatavuus näkyviin

Stadin ammattiopisto mukana: työelämälähtöistä kiertotalouden oppimista.

Rakennusosat valmistellaan ostettavaksi



Kunto

mitä on tarkastettu

Dokumentaatio

mitat, kuvat ja alkuperä

Saatavuus

missä ja milloin tuote vapautuu

Toimitus

irrotus, pakkaus ja kuljetus

Vastuu

Spolian 2 vuoden tuotetakuu

Ostaja ostaa luottamusta yhtä paljon kuin materiaalia.

Varsinainen myyntityö tapahtuu markkinapaikalla

store.spolia.fi

Tuotteet näkyvissä, ostettavissa ajasta ja paikasta riippumatta.



Piharakentaminen



Runko



Julkisivut



Vesikatot

FLOW
tuotetiedon lähde



MARKKINAPAIKKA
löydettävyys ja valikoima



MYYNITYÖ
kontaktit, mainonta ja toimitus

Korneri on kiertotalouden kivijalkakauppa



Teollisuuskatu 15

Avoinna torstaisin klo 8–17

NÄE tuotteet ja laatu paikan päällä

NOUDA sovittu erä ilman turhaa välikäsitelyä

KOHTAA ostajat, suunnittelijat ja tekijät

OPI koulutus ja käytännön yhteistyö

**Oleellinen osa Uudenmaan
rakennusosapankkia**

KIITOS!

Yhteystiedot:

www.spolia.fi

www.store.spolia.fi

Mikko Piitulainen: +358 50 545 9398 | mikko@spolia.fi

Petri Salmi: +358 40 707 8191 | petri@spolia.fi

Santeri Paronen: +358 50 428 5717 | santeri@spolia.fi

spoliadesign

